

Vaanster Energie betrokken bij nieuwbouwproject 'Kreken van Nibbeland'

Luchtwarmtepompen vormen essentie bij duurzame nieuwbouwwijk

In de nieuwbouwwijk Kreken van Nibbeland worden woningen gebouwd met een betaalbare, energiezuinige installatie die gasaansluitingen overbodig maakt.

Het systeem Green Package werkt op basis van een luchtwarmtepomp. Het wordt geleverd door energieleverancier Vaanster Energie.

'Alles wat je niet hoeft te betalen, hoef je niet terug te verdienen.' In één zin geeft Jeroen Krebbers de essentie van 'Project Kreken van Nibbeland' weer. Volgens de algemeen directeur van Vaanster Energie levert het in dit project gebruikte warmtepompsysteem een energiebesparing op van maar liefst 40 procent.

Uitzonderlijk energiezuinige wijk

De Kreken van Nibbeland is een prachtige nieuwe wijk in Zuidland, een dorp in de gemeente Bernisse. De woonwijk sluit volledig aan bij de bestaande bouw van het dorp aan de ene kant en het weidse polderlandschap aan de andere kant. Het woningaanbod is zeer gevarieerd: 12 patio-woningen, 34 rijwoningen, 34 twee-onder-een-kapwoningen, 16 kadewoningen en 14 vrijstaande woningen. Projectontwikkelaar De Koning Wessels Vastgoed heeft bij de bouw een 'groene' concept gehanteerd. Dit zogenoemde 'Green Package', zorgt ervoor dat de Kreken van Nibbeland een milieuvriendelijke wijk wordt met een verminderde uitstoot van CO2 en een lager energieverbruik. Mensen die hun woning verruilen voor een nieuwe in deze wijk zien dat direct terug op hun energienota, deze zal zo'n 40 procent lager uitvallen.

Green Package: totaalconcept

Green Package is een totaalconcept voor verwarming, koeling en warm tapwater. De installatie werkt met een luchtwarmtepomp, een duurzame

en energiezuinige toepassing. Deze pomp haalt energie uit de buitenlucht. Via een geavanceerde binnenunit wordt de energie uit de lucht omgezet naar warm en koud water voor verwarming en koeling. Tevens zorgt de pomp voor de aanvoer van warm tapwater. Het water wordt via een systeem in de vloer afgegeven aan de woning, waardoor het plaatsen van radiatoren niet meer nodig is. Green Package maakt gasaansluitingen overbodig.

In het systeem is een buffervat opgenomen, dat is voorzien van twee warmtewisselaars. Het vat helpt onder meer zogeheten lage retourtemperaturen te voorkomen. Voor het bereiden van warm tapwater wordt gebruik gemaakt van een warmtepompboiler; deze boiler maakt gebruik van ventilatielucht uit de woning. Green Package bevat verder nog een eigen systeem voor de opwekking van energie. Hierbij wordt gebruik gemaakt van PV-panelen, die op het dak van de woningen worden geplaatst. Niet alleen de energielasten, ook de CO2-uitstoot wordt zo tot een minimum beperkt.

Robuust en betrouwbaar

'Green Package is een robuust en heel betrouwbaar concept', zegt Krebbers. 'Je moet het zien als een blok dat je tegen een huis aanzet. Eigenlijk is het een combinatie van concepten.' De investeringen zijn laag. 'Het is een betaalbaar systeem, veel goedkoper dan andere systemen in de markt. Hoe dat kan? Doordat de componenten zo goedkoop zijn.'

Marktbreed

Kreken van Nibbeland is het eerste project in Nederland waarbij er sprake is van een grootschalige toepassing van luchtwarmtepompsystemen in nieuwbouwwoningen. Doelstelling is het creëren van een marktbrede duurzame toepassing, die voldoet aan de moderne energieprestatie-eisen. Het Green Package concept van Vaanster sluit hier perfect bij aan. De luchtwarmtepomptechniek is eenvoudig en breed toepasbaar in de woningbouw en appartementsbouw, voor zowel renovatie als nieuwbouw.



René Biesheuvel, directeur De Koning Wessels Vastgoed en projectontwikkelaar van Kreken van Nibbeland: 'De ontwikkeling van duurzame woningen is hot. Evenals het reduceren van CO2-uitstoot. Ook bij De Koning Wessels is er veel aandacht voor duurzaamheid. De vraag is niet: gaan we duurzaam bouwen, maar hoe gaan we duurzaam bouwen! Green Package van Vaanster sluit naadloos aan op onze ideeën en wensen over duurzaamheid. Door te kiezen voor een systeem met de luchtwarmtepomp kan er controle worden uitgeoefend op het gehele systeem.'

De voordelen

Volgens Jeroen Krebbers is de luchtwarmtepomp Europees gezien de meest duurzame energieopwekker. Hij zet de voordelen nog even op een rij: 'Lucht als energiebron is altijd aanwezig, de investeringen zijn laag, de besparing is hoog en de installatie functioneert betrouwbaar en bedrijfszeker. Het is eenvoudig toe te passen met PV-panelen en zonder additionele maatregelen levert het toch een hoge energiebesparing op. Bovendien is de jaarlijkse indexatie van elektriciteit veel lager dan die van gas. Dit maakt de luchtwarmtepomp tot een aantrekkelijk alternatief voor de traditionele ketel. Interessant voor ontwikkelaar én bewoner. Wij willen woningen helpen bouwen waar de bewoners lage woonlasten hebben. Oftewel: betaalbaar wonen borgen. Nu en in de toekomst.'

Over Vaanster Energie

Vaanster Energie is een onafhankelijke energieleverancier die zich volledig richt op duurzame energie. De onderneming exploiteert milieuvriendelijke installaties voor woningen, winkelcentra en kantoren. Innovatief, maatschappelijk verantwoordelijk en betrouwbaar zijn sleutelbegrippen. Vaanster werkt nauw samen met projectontwikkelaars en vastgoedbeleggers, waarbij ze kiest voor een integrale aanpak: de leverancier neemt het hele traject, van ontwerp tot exploitatie, voor haar rekening. Afnemers (zowel zakelijk als particulier) kunnen rekenen op betrouwbare energie, tegen marktconforme tarieven. Bovendien leveren ze een wezenlijke bijdrage aan de terugdringing van de CO2-uitstoot. Duurzaamheid in de bouw draait niet alleen om de energielasten per m², vinden ze bij Vaanster. Algemeen directeur Jeroen Krebbers: 'Veel duurzaamheidsafwegingen worden enkel en alleen gemaakt op basis van de energielasten en terugverdientijd. Wij vinden het beslag op grondstoffen net zo belangrijk. Misschien zelfs wel belangrijker dan de feitelijke energielasten.' Vaanster Energie werkt open en transparant. Zo hebben eindgebruikers altijd toegang tot een webportal, waar ze alle voor hen relevante gegevens eenvoudig kunnen beheren. Het bedrijf, opgericht in 1997, is gevestigd in Bilthoven. Er werken vijftien mensen.

